

HOTĂRÂREA Nr. 134
din data de 23.07.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Introducerea terenului, din extravilan în intravilan, în suprafața de 5200mp., nr. cadastral 68192, proprietatea domnului Ungurenașu Alexandru, în vederea construirii de hale pe structura metalică, împrejmuire, bransamente și racorduri utilități, pe teren situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 310, Mun. Pașcani, Jud.Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere solicitarea domnului Ungurenașu Alexandru prin împuternicit Ungurenașu Constantin, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 460 din 23.06.2025;

Având în vedere următoarele Certificate de Urbanism nr. 61 din 21.03.2025, nr. 216 din 04.10.2024 și nr. 262 din 06.10.2022;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: nr. 42426/2022 emis de Apavital SA; nr. 214201521/2023 emis de Delgaz - Grid S.A. (gaz); nr. 60914481570/2023 emis de Delgaz - Grid S.A. (electric); AA1621/A2MM5372/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; AA400/A2Epi58/2024 emis de Ministerul Sănătății - Compartiment de supraveghere epidemiologică și control boli transmisibile; nr. 3648/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; nr. 2538734/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Securitate la incendiu); nr. 2538735/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Protecție civilă); nr. 543/2023 și nr. 236/2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Iași – Serviciul Rutier; nr. 97714/2023 emis de Trangaz; Studiu geotehnic proiect nr. 021/12/2022-SG; 13/2024 emis de Consiliul Județean Iași, Direcția Județeană de administrare a Drumurilor și Podurilor Iași; nr. 1811/2024 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași, Secția de Drumuri Naționale Iași; nr. 333/2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; nr. 4/U/2025 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr. 17437/17.07.2025;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartiment Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 17438/17.07.2025;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 5 din 20.06.2025;

Având în vedere Avizul nr. 72 din 16.06.2025 emis de Consiliul Județean Iași;
Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementări Urbanistice - partea scrisă și desenată
– întocmit de S.C. FAB CASA NOUA S.R.L., Iași, prin Arh. Urb. Elena Dumitriu;
Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 9868 din 15.04.2024;
Având în vedere avizul de oportunitate nr. 3/22.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 587/22.07.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 575/22.07.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 597/22.07.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 5200mp., identificat cu nr. cadastral 68192, proprietatea domnului Ungurenașu Alexandru, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 310, cum este prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre:

- UTR ID1 -zona mixtă de activități productive, depozitare și servicii comerț
- regim de construire: discontinuu
- funcțiuni predominante: spații depozitare, desfacere, comerț, birouri
- H max = 10,00m la cornisa/atic din CTN; P+1E
- POT max = 60%
- CUT max = 1 mpADC/mp
- retragerea minimă față de aliniament = 13,85m din ax str. Ștefan cel Mare
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00m
- circulații și accese: Nr cad 63489- parcela DS2289, DCL 1308- str. Ștefan cel Mare
- echipare tehnico-edilitară:

Accesul, infrastructura zonei studiate, extinderea/devierea rețelelor edilitare (dacă va fi cazul), bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor face și se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor Planului Urbanistic Zonal.

Art.2 Pe suprafața de 5200mp., studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi executate lucrări în vederea introducerii terenului din extravilan în intravilan, pentru construirea de hale pe structura metalică, împrejmuire, bransamente și racorduri utilități, pe teren identificat cu nr. cadastral 68192, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 310, Mun. Pașcani, jud. Iași, proprietatea domnului Ungurenașu Alexandru.

Art.3 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.4 Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Domnul Ungurenașu Constantin, împuternicit al domnului Ungurenașu Alexandru
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Consiliul Județean Iași – Direcția Arhitect - Șef.

Art.6 Beneficiarul investiției, va comunica prezenta hotărâre Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.7 Aducerea la cunoștință publicului prin publicarea pe pagina proprie (www.primariapascani.ro) a prezentei hotărâri, va fi asigurată de Compartimentul de informatizare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 23.07.2025, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Vîrlan Mihai



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru



